



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Beukenlaan 21, Leende



Beukenlaan 21. Leende

In één van de mooiste straten in het centrum van Leende, staat dit stijlvolle, half vrijstaand geschakelde, uitgebouwde en in 2013, compleet gemoderniseerd woonhuis. Dit familiehuis is voorzien van 3 slaapkamers, een leefkeuken, bijkeuken, inpandige garage, overdekt terras en een prachtige aangelegde voortuin met oprit.

In 2023 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst, energielabel B



"In één van de mooiste straten"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 134m ²
Perceeloppervlakte	ca. 405m ²
Bouwjaar	1961
Inhoud	ca. 532m ³

Bijzonderheden

- Compleet isolatiepakket met o.a. dak-, vloer- en spouwmuurisolatie. Energielabel B
- In 2013 is het mastiek op het platte dak vernieuwd boven de keuken.
- op loopafstand naar de winkels en nabij de uitvalswegen

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Hal met tegelvloer, trapkast en een prachtige trapopgang naar boven.

Sfeervolle living met een fraaie tegelvloer, voor extra warmte en gezelligheid een gashaard. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel natuurlijk daglicht. Daarnaast is een werk/speelhoek.

Keuken:

Een supergezellige open leefkeuken, ook hier loopt de tegelvloer door en is voorzien van vloerverwarming. De hoogwaardige keukenopstelling met een spoeleiland en tevens eetbar is voorzien van een composiet werkblad.

Compleet met exclusieve Siemens inbouwapparatuur zoals een combi magnetron/oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en een gasfornuis met wok brander. Door de lichtstraat en achterdeur naar het overdekt terras is ook hier volop natuurlijk daglicht, met uitzicht op de achtertuin. Vanuit de keuken toegang naar de bijkeuken.

Bijkeuken/hobbyruimte:

Ook deze ruimte is totaal vernieuwd en gemoderniseerd. Voorzien van een handig groot werkblad met daaronder aansluiting voor witgoed en bergruimte en er is een fonteintje aanwezig en geheel betegeld. Tevens is hier een modern toilet welke is voorzien van een zwevend closet en een fonteintje. Toegang tot de garage en achtertuin.

























Eerste verdieping

Middels overloop toegang;

Slaapkamers:

Aan de voorzijde van de woning is een ruime ouderslaapkamer met een aangrenzende kleedkamer voor extra comfort en opbergruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich een 2e royale slaapkamer en een separaat toilet op de overloop. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en een fraaie laminaatvloer.

Badkamer:

Sfeervolle en geheel luxe betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, grote wastafel met ombouw en spiegel, en een design radiator.

De tegelvloer heeft vloerverwarming en middels een raam is er volop lichtinval en natuurlijke ventilatie.













Tweede verdieping

Middels een vaste trap komt u op de overloop waar de Nefit cv-ketel hangt en de zonnepaneelverdeler.

In 2023 is de zolder verbouwd tot een ruime 3e slaapkamer met een dakkapel. De inbouwkasten op maat gemaakt zorgen voor voldoende opbergruimte en de aanwezigheid van een rolluik biedt extra comfort.

Ook hier ligt een mooie laminaatvloer.







Tuin

In 2015 is er een sfeervolle overkapping geplaatst, compleet met inbouwspots, een houtkachel en een tv-aansluiting. Dit alles is de perfecte setting om te tafelen of de dag af te sluiten met een drankje.

Ook biedt het de tuin een ruim gazon waar de kinderen naar hartenlust kunnen spelen.

De voortuin van de woning is prachtig aangelegd met een architectonisch ontwerp, bloembakken, smakvolle bestrating en een praktische oprit.











Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

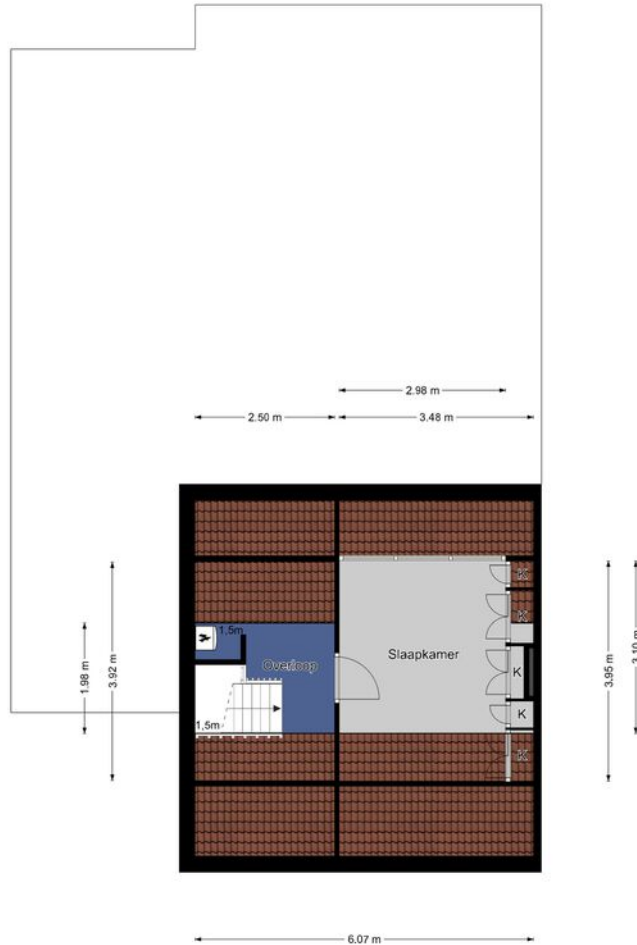
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster





BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl